

La gestion de copropriété

Immobilier

DURÉE

14 heures soit 2 jours

TARIFS

Inter entreprises : 450 € net de TVA
Intra entreprises : nous contacter

PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

Partenaires

 CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE
DU VAR

 Dd
Datadock

Objectifs

Maîtriser le régime général de la copropriété adapté à la loi A.L.U.R., la déontologie

Connaître les assurances, maîtriser la gestion des travaux, la comptabilité et les voix de recouvrement des charges

Programme

LE STATUT DE LA COPROPRIETE

-  La loi du 10 juillet 1965 et son évolution
-  Immeubles soumis au statut

 Le lot de copropriété

LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES ET LE CONSEIL SYNDICAL LE SYNDIC

 Les obligations du syndic

 Le contrat de syndic

 La responsabilité du syndic

LES DOCUMENTS DE LA COPROPRIETE

 Le règlement de copropriété

 L'état descriptif de division

 La fiche synthétique

 Le carnet d'entretien

CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE EN COPROPRIETE

 Les principes

 Les formes et délais

 Le contenu d'une convocation

TENUE DE L'ASSEMBLEE GENERALE

 La prise de décisions en assemblée générale

 Les règles de majorité

SUITES DE L'ASSEMBLEE GENERALE

 Le procès-verbal

 Les contestations

LES TRAVAUX EN COPROPRIETE

 Les travaux privatifs

 Les travaux collectifs

 Le rôle du syndic professionnel

LES ASSURANCES DE L'IMMEUBLE

 L'assurance dommage ouvrage et garantie décennale

 L'assurance des parties communes

 La gestion des sinistres en copropriété

LES DIAGNOSTICS TECHNIQUES

LES NOTIONS COMPTABLES

- Le budget prévisionnel
- Les charges, les provisions, et les avances de trésorerie
- Le fonds travaux

LE RECOUVREMENT DES CHARGES DE COPROPRIETE

- La phase amiable
- L'action judiciaire

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques, cas pratiques
- Démarches déductives et inductives
- Mises en situations
- Individualisation de la formation

Evaluation

- Évaluations modulaires
- Attestation de formation