Formation Capforma

CCI VAR

LA FISCALITE IMMOBILIERE

Immobilier

DURÉE

7 heures soit 1 jour

TARIFS

Inter entreprises : 450 € net de TVA
Intra entreprises : nous contacter

PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

Partenaires

Objectifs

Connaitre la fiscalité attachée à l'immobilier privé lors de l'acquisition, la détention et la cession ; maitriser les bases de la fiscalité immobilière.
Connaitre les bases de l'environnement fiscal de l'immobilier, en détaillant notamment l'ensemble des régimes fiscaux favorables à l'immobilier agissant en déductions et en réductions d'impôts ; comprendre le plafonnement global des niches fiscales.

Programme

LES REGIMES FISCAUX

Chronologie des régimes fiscaux favorables à l'immobilier et leur impact.
Régimes fiscaux favorables à l'immobilier et agissant en déduction d'impôt.

- Monuments historiques
- Loueur meublé
- Dispositif Cosse

Régimes fiscaux favorables à l'immobilier et agissant en réductions d'impôt

- Malraux
- PINEL
- DE NORMANDIE
- Censi Bouvard

Le plafonnement global des niches fiscales
Quels critères pour quel investissement ?

LA FISCALITE DU PATRIMOINE PRIVE IMMOBILIER

La fiscalité de l'acquisition

- impôts sur la transmission à titre gratuit
- impôts liés au transfert de propriété
- TVA

La fiscalité de la détention

- Taxes des collectivités territoriales
- Taxe sur les logements vacants
- ISF
- Imposition sur les revenus fonciers
- TVA

La fiscalité de la cession

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques, cas pratiques
- Démarches déductives et inductives
- Mises en situations
- Individualisation de la formation

Evaluation

- Évaluations modulaires
- Attestation de formation