

## Les pathologies du bâtiment dans les métiers de l'immobilier

Immobilier

### DURÉE

14 heures soit 2 jours

### TARIFS

Inter entreprises : 450 € net de TVA  
Intra entreprises : nous contacter

### PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

### Partenaires



## Objectifs

La maîtrise et l'analyse des **pathologies du bâtiment** et particulièrement certains désordres feront du stagiaire un professionnel de l'immobilier incontournable :

-  Appréhender la terminologie des ouvrages du bâtiment.
-  Définir les termes de l'expertise.
-  Identifier les différentes pathologies et désordres liés au bâtiment.
-  Maîtriser les origines et les conséquences des désordres.
-  Adopter les mesures préventives.
-  Être en capacité de répondre aux attentes du vendeur et des acquéreurs

# Programme

## Constat des désordres.

- Introduction.
- Notions de base du bâtiment.
- Analyse et recherche des causes.

## Fondations et infrastructure.

- Mouvements de fondations maisons individuelles.
- Renforcement de sol.
- Affaissement de dallages.
- Mouvement et effondrement de murs de soutènement en maçonnerie.
- Gestion des eaux et drainage en sous-sol.

## Structures et gros oeuvres.

- Remontées capillaires.
- Humidité en sous-sol des bâtiments.
- Fissures structurelles des maçonneries de maisons individuelles.
- Défauts d'étanchéité des façades de maisons individuelles.
- Corrosion des armatures du béton sur façades.
- Fissurations et effondrements des balcons.
- Désordres des piscines privatives.

## Couvertures

- Déformation des charpentes assemblée en bois sur chantier
- Déformation des charpentes industrielles type fermettes
- Ecran sous toiture
- Infiltration par points singuliers de couvertures en tuiles
- Condensation en sous face des couvertures
- Toiture terrasse, les points faibles

## Enveloppes et revêtements extérieurs

- Infiltration par liaisons menuiseries extérieurs/gros œuvre

-  Infiltration par appuis de porte-fenêtre
-  Désordres des enduits monocouches
-  Micro-organismes en façades
-  Revêtements d'imperméabilité sur ouvrages neufs
-  Dégradations des revêtements d'imperméabilisation de façade
-  ITE systèmes d'Isolation thermique par l'Extérieur

## Equipements

-  Fuites de canalisations en cuivre incorporées au dallage
-  VMC simple flux et double flux
-  Puit canadien ou puit provençal
-  Condensation dans les logements
-  Défauts d'isolation acoustique
-  Désordres touchant les conduits de fumée

## Aménagements intérieurs

-  Défauts d'étanchéité à l'air
-  Dégradations par l'eau des douches carrelées dites « à l'italienne »
-  Fissuration et décollement des carrelages de sol dans l'habitat
-  Parquets et risques liés à l'humidité

## Aménagements extérieurs

-  Extension des constructions
-  Dallages extérieurs
-  Carrelage extérieurs
-  Gestion des eaux pluviales et des plantations

## Moyens et méthodes pédagogiques

-  Apports théoriques, cas pratiques
-  Démarches déductives et inductives
-  Mises en situations
-  Individualisation de la formation

## Evaluation

 Évaluations modulaires

 Attestation de formation