

LES REVENUS FONCIERS

Immobilier

DURÉE

7 heures soit 1 jour
Présentiel

TARIFS

Inter entreprises : 225€ net de TVA - Possibilité de prise en charge
Intra entreprises : nous contacter

PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Partenaires



Objectifs

Connaître et maîtriser le fonctionnement de l'impôt, les revenus fonciers ainsi que les différents régimes et dispositifs fiscaux.

Programme

INTRODUCTION

Rappel des principes généraux de fonctionnement de l'impôt sur le revenu des personnes physiques.

Les revenus catégoriels.

Quotient familial / parts / barème / ...

LA CATEGORIE REVENUS FONCIERS

Définition des revenus fonciers

Champ d'application

Statut et personnes imposables

LE REGIME DU MICRO FONCIER

Conditions d'obtention

Revenu brut / Taux abattement

Déclaration

Option pour le réel

LE REGIME DU REEL FONCIER

Les charges déductibles

Les intérêts d'emprunt

Le sort d'un déficit foncier

Déclaration et état 2044

LES DISPOSITIFS PARTICULIERS

Pinel, Malraux, censi-bouvard...

???????Les avantages fiscaux

LA LOCATION MEUBLEE

LMNP / LMP

Moyens et méthodes pédagogiques

Apports théoriques et exercices pratiques, cas concrets. Remise d'un support
Contrôle continu.

Formation en présentiel collectif. Ou en Intra entreprise.

Evaluation

Attestation de formation