

## Gestion de la copropriété

Immobilier

### DURÉE

7 heures soit 1 jour

### TARIFS

Inter entreprises : 225€ net de TVA  
Intra entreprises : nous contacter

### PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

### Partenaires

 CHAMBRE DE COMMERCE  
ET D'INDUSTRIE  
CCI VAR

 Dd  
Datadock

## Objectifs

Mettre à jour et perfectionner vos connaissances et compétences nécessaires à l'exercice de la profession grâce à la formation continue des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet.

Maîtriser le régime général de la copropriété adapté à la loi A.L.U.R., la déontologie

Connaître les assurances, maîtriser la gestion des travaux, la comptabilité et les voies de recouvrement des charges

## Programme

### Généralités

Le régime général de la copropriété adapté à la loi A.L.U.R. Règlement de copropriété et état descriptif de division. Modalités et contenu de la convocation. Etablissement de l'ordre du jour, règles de majorités. Diffusion du procès-verbal d'assemblée. Déontologie liée à l'exercice de la profession. Obligation de loyauté, moralité et probité envers les clients. Sanctions en cas de non-respect.

## **Assurances**

Responsabilité civile de l'agent immobilier, garantie financière, gestion des sinistres en copropriété, garanties décennales, dommage ouvrage, assurance des parties communes.

## **Gestion des travaux**

Etablissement des devis, mise en place du financement, surveillance et honoraires liés à la gestion des travaux.





## **Notions comptables**

Gestion comptable de la copropriété adaptée aux gestionnaires non comptables. Mutation du lot de copropriété.



## **Voix de recouvrement des charges**

Relances, mise en demeure, déchéance du terme, Procédures, saisies.

## **Moyens et méthodes pédagogiques**

-  Apports théoriques, cas pratiques
-  Démarches déductives et inductives
-  Mises en situations
-  Individualisation de la formation

## **Evaluation**

-  Évaluations modulaires
-  Attestation de formation