

## La vente en viager

Immobilier

### DURÉE

14 heures soit 2 jours

### TARIFS

Inter entreprises : 450€ net de TVA  
Intra entreprises : nous contacter

### PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

### Partenaires



## Objectifs

Maîtriser les caractéristiques du viager et la vente en viager, ainsi que les règles fiscales.

## Programme

**Principe de la vente immobilière et nécessité de l'avant contrat**

**Définition et présentation du viager**

**La formation du contrat de vente moyennant une rente viagère**

**Définition de l'aléa**

**Élément permettant de déterminer le montant de la rente viagère**

**L'exécution du contrat**

**L'imposition sur le revenu**

## Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques, cas pratiques
- Démarches déductives et inductives
- Mises en situations
- Individualisation de la formation

## Evaluation

- Évaluations modulaires
- Attestation de formation