

La vente en viager

Immobilier

🕒 DURÉE

14 heures soit 2 jours

💰 TARIFS

Inter entreprises : 450€ net de TVA
Intra entreprises : nous contacter

📄 PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Tout public
Pas de pré-requis

Partenaires



Objectifs

Maîtriser les caractéristiques du viager et la vente en viager, ainsi que les règles fiscales.

Programme

Principe de la vente immobilière et nécessité de l'avant contrat

Définition et présentation du viager

La formation du contrat de vente moyennant une rente viagère

Définition de l'aléa

Élément permettant de déterminer le montant de la rente viagère

L'exécution du contrat

L'imposition sur le revenu

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques, cas pratiques
- Démarches déductives et inductives
- Mises en situations
- Individualisation de la formation

Evaluation

- Évaluations modulaires
- Attestation de formation