

## Les revenus fonciers - principes de défiscalisation

Immobilier

### 🕒 DURÉE

7 heures soit 1 jour

### 💰 TARIFS

Inter entreprises : 225€ net de TVA  
Intra entreprises : nous contacter

### 📌 PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Tout public  
Pas de pré-requis

### Partenaires



## Objectifs

Savoir pour comprendre : pourquoi et depuis quand les différentes lois existent, quels sont les objectifs ministériels, l'impact sur les mécanismes de successions, d'assurance vie et de protection de la famille.

## Programme

### HISTORIQUE

📌 Les différentes lois, les origines et objectifs.

- Les différents dispositifs : plusieurs dispositifs pour différentes fiscalités, pour différents patrimoines et revenus, pouvoir adapter et proposer au plus grand nombre.

## LE CADRE D'INVESTISSEMENT

- Les statuts des revenus fonciers

- Les différents statuts à adapter selon la situation de chacun
- Les opportunités de défiscalisation, et de revenus qu'offre chacun des statuts.

- Les régimes fiscaux

- Les régimes fiscaux dont dépendent chacun des dispositifs, les plafonnements et les niches qui permettent l'économie fiscale, le cas particulier du LMNP et les particularités fiscales et statutaires.

- La mécanique fiscale.

Quelle déclaration remplir, comment le remplir, quand et comment cela fonctionne depuis le prélèvement à la source, l'IFI et la réglementation, les sites de références pour se maintenir à niveau des mesures existantes et des modifications.

## Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques, cas pratiques
- Démarches déductives et inductives
- Mises en situations
- Individualisation de la formation

## Evaluation

- Évaluations modulaires
- Attestation de formation