

Certificat Gestionnaire Locatif

CQP - Certificat de Qualification Professionnelle

Immobilier

DISPOSITIF

Certificat de Qualification Professionnel
Contrat de professionnalisation
CPF et CPF de transition professionnelle

LIEUX

La Garde, Campus de la Grande Tourrache

PÉRIODE

Nous consulter

DURÉE

308 heures, soit 44 jours (hors examen)
Examen : 7 heures soit 1 journée




Objectifs

Intervenir en qualité d'intermédiaire entre des propriétaires-bailleurs et des locataires-preneurs.

Assurer l'ensemble des tâches liées à la gestion d'un portefeuille de biens immobiliers, de la désignation du locataire-preneur à la clôture du dossier suite au départ de celui-ci.

Formation et évaluation

Le CQP gestionnaire locatif se compose de 3 blocs de compétences :

-  Accueillir, informer, conseiller le candidat-locataire dans la recherche d'un bien immobilier
-  Prospector et conclure les mandats de gestion locative
-  Assurer la gestion locative des biens en portefeuille

Admission

Salariés en activité, demandeurs d'emploi...

Programme

BC1 - Accueillir, informer, conseiller le candidat-locataire dans la recherche d'un bien immobilier

- Communication avec les clients / la découverte du client
- Les outils numériques
- L'accueil du client par l'agence / Les client et leur typologie
- Les biens immobiliers : typologie et caractéristiques
- La visite d'un bien locatif

BC2 - Prospecter et conclure les mandats de gestion locative

- La prospection immobilière
- L'estimation d'un loyer
- La prise d'un mandat de gestion ou de location
- Le marketing des biens immobiliers
- Le recouvrement des impayés et le contentieux

BC3 - Assurer la gestion locative des biens en portefeuille

- Les états des lieux
- Les sinistres locatifs
- La baux
- Le dossier de location
- Les travaux sur un bien
- Le loyer et les charges
- La comptabilité et la fiscalité en gestion immobilière

Validation

- Code fiche RNCP : [RNCP34597](#)
- Projet tutoré
- Examen final
- Validation par bloc de compétences

Partenariat

En partenariat avec l'école des métiers de l'immobilier ESI BE –FNAIM

**ÉCOLE
DES MÉTIERS
DE L'IMMOBILIER**



L'accès immédiat à l'immobilier