

LE FINANCEMENT ET LES ASSURANCES EN IMMOBILIER

Immobilier

DURÉE

7 heures soit 1 jour

TARIFS

Inter entreprises : 225€ net de TVA
Intra entreprises : nous contacter

PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

Partenaires



Objectifs

Connaitre les différents montages de crédits immobiliers et les supports immobiliers auxquels ils se rattachent ; ainsi que la législation qui s'y rapporte. Maitriser les différents modes de financement de l'immobilier, connaitre le cadre légal, l'assurance de prêt et sa délégation, les délais de réflexion.

Connaitre les process de conseil à mettre en place. Identifier les assurances loyers impayés, les obligations principales des bailleurs et locataires en terme d'assurance de biens immobiliers.

Satisfaire aux obligations de formation des professionnels de l'immobilier et/ou de l'intermédiation bancaire et assurance.

Programme

Point sur le marché immobilier :

- Le financement de l'habitat par les banques
- États de lieux 2021
- Le marché immobilier en 2021
- Perspectives 2022

Rappel législatif :

Principales dispositions réglementaires.

Les lois : Scrivener 1 & 2, Lagarde, Châtel, Murcef, Hamon, l'amendement Bourquin, Lemoine.

Transposition de la Directive Européenne 2014/17/UE

- Une obligation d'information GRATUITE du consommateur
- L'encadrement de la solvabilité des emprunteurs
- Quelles autres obligations pour les prêteurs et intermédiaires du crédit ?

Cadre d'exercice de l'intermédiation en crédit immobilier

Les éléments d'un crédit immobilier :

L'apport personnel, la capacité d'emprunt, la durée, le taux effectif global, les différents taux, les échéances.

LES DROITS ET OBLIGATIONS LIES AU CONTRAT DE PRET

LES PRINCIPAUX PRETS IMMOBILIERS

GARANTIES DU PRET ET ASSURANCES

ASSURANCE LOYERS IMPAYES

ASSURANCE MULTIRISQUES HABITATION (MRH)

CONCLUSION

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques, cas pratiques
- Démarches déductives et inductives
- Mises en situations
- Individualisation de la formation

Evaluation

- Évaluations modulaires
- Attestation de formation