

## CQP Négociateur Immobilier

Immobilier

### DURÉE

245 heures formation  
210 heures de stage

### TARIFS

Inter entreprises : 3 800€ net de TVA

### PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Niveau bac

### Partenaires



## Objectifs

Le négociateur immobilier est un spécialiste des transactions immobilières (vente de biens immobiliers et fonciers). A ce titre, il prospecte les biens, assure en tant qu'intermédiaire la mise en relation entre vendeurs et acquéreurs, puis négocie les conditions de la vente du bien immobilier et foncier, jusqu'à leur conclusion.

## Programme

### Bloc compétences 1 : Recherche des clients-vendeurs pour obtenir des mandats de vente de biens immobiliers et fonciers (70h00 - 10 jours) :

- Prospection de biens immobiliers (habitations et terrains) dans un secteur géographique donné (21h00 - 3 jours) ;
- Participation à l'estimation d'un bien Immobilier et /ou foncier (21h00 - 3 jours) ;
- Prise d'un mandat immobilier (21h00 - 3 jours) ;
- Participation à la promotion commerciale du bien immobilier et ou foncier (14h00 - 2 jours).

**Bloc compétences 2 : Accompagnement du client acquéreur pour identifier les biens immobiliers et fonciers à acheter (56h00 - 8 jours) :**

Prise en charge du client -acquéreur (14h00 - 2 jours)

Analyse de la demande du client- acquéreur (14h00 - 2 jours)

Présentation des biens immobiliers et fonciers (14h00 - 2 jours)

Visite des biens immobiliers et/ou fonciers (14h00 - 2 jours)

**Bloc compétences 3 : L'intermédiation entre le client acquéreur et le client vendeur afin de contractualiser l'acte de vente du bien immobilier et/ou foncier (77h00 - 11 jours) :**

Élaboration d'une promesse d'achat (21h00 - 3 jours)

Présentation de l'offre d'achat du bien immobilier au client-vendeur (14h00 - 2 jours)

Préparation de l'avant contrat avec le client acquéreur (21h00 - 3 jours)

Suivi de l'avant contrat jusqu'à la réitération de la vente (21h00 - 3 jours)

**Module transverse : introduction au secteur de l'immobilier / Loi Hoguet**

Bloc 1 : 14h00 - 2 jours

Bloc 2 : 14h00 - 2 jours

Bloc 3 : 14h00 - 2 jours

[Fiche RNCP 37149](#)